

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa
98-100 Łask, ul. 9 Maja 6

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są **roboty malarskie klatek schodowych** budynków wielorodzinnych będących w zasobach ŁSM.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferty należy składać w 1 egz. w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy przedmiotu zamówienia i nazwą oferenta.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej i opisanej kopercie w sekretariacie biura Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6: **do dnia 23 kwietnia 2026 r. do godz. 12⁰⁰**.

5. Termin realizacji robót:

Realizacja robót: **do dnia 30.11.2026 r.**

6. Zakres zamówienia:

- 9-go Maja 69	- 4 klatki	- malowanie wraz z wymianą pochwytu
- Dębowa 8	- 3 klatki	- malowanie wraz z wymianą pochwytu
- Jarzębinowa 1	- 4 klatki	- malowanie wraz z wymianą pochwytu
- Jodłowa 9	- 3 klatki	- malowanie

Zabezpieczenie mienia: Obowiązek zabezpieczenia podłóg, okien, drzwi wejściowych, domofonów i opraw oświetleniowych. **Przygotowanie powierzchni:** poprzez mycie ścian i sufitów, usunięcie luźnych powłok malarskich, skrobanie, mycie ścian zmywalnych (lamperii). **Naprawy:** Uzupełnienie ubytków w tynku (szpachlowanie), naprawa pęknięć, zabezpieczenie narożników. **Malowanie:** Dwukrotne lub trzykrotne malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, akrylowymi lub lateksowymi (najczęściej matowymi, o wysokiej odporności na szorowanie). **Elementy metalowe i drewniane:** malowanie poręczy, balustrad, rur instalacyjnych, skrzynek gazowych/elektrycznych farbami podkładowymi i nawierzchniowymi. **Wymiana pochwytu:** balustrady. **Wymiana tablic:** gabłota korkowa Oxford 77x102 8x a4 (OXF/k8/W) firma Vittoria ul. Bielawska 117, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

Prace porządkowe: Dokładne sprzątnięcie po zakończeniu prac, usunięcie zabezpieczeń (folii, taśm). **Kolorystyka:** zgodna z ustaleniami (pisemnymi) ze spółdzielnią / wspólnotą (zblizona do kolorystyki istniejącej). **Odbiór prac:** Odbiór komisyjny z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zarządcy nieruchomości polegający na sprawdzeniu zgodności realizacji z wyszczególnionym w umowie zakresem np. jakości powłok pod kątem jednolitości barwy i brak zacieków.

7. Wymagania stawiane oferentom:

Oferenci są zobowiązani złożyć kopię aktualnego wpisu do CEIDG potwierdzającą, że profil działania odpowiada przedmiotowi przetargu.

Dla Oferentów którzy nie świadczyli wcześniej usług dla ŁSM w zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia należy załączyć min. 2 referencje.

Przed złożeniem oferty wymagane jest aby wykonawca samodzielnie ocenił faktyczny stan ścian.

8. Zawartość oferty:

- Kosztorysy ofertowe sporządzone wg przedmiarów robót załączonych do SWZ,
- Karty materiałowe (techniczne / katalogowe) oraz atesty higieniczne planowanych do zastosowania materiałów (farby odporne na zabrudzenia i zarysowania z przeznaczeniem do stosowania w przestrzeni publicznej),
- Termin realizacji robót,
- Termin i zasady płatności,
- Okres gwarancji min. 5 lat
- Zestawienie cen jednostkowych i narzutów przyjętych do kalkulacji, tj.:
r-g, K_p, Z, K_z
- Wysokość kar za opóźnienie w realizacji robót,
- Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec ZUS i US,
- Kopię polisy OC od działalności gospodarczej – wymagane min. 60 tys. złotych,
- Oświadczenie oferenta o podatku VAT.
- Aktualny wpis do CEIDG

9. Procedura dokonywania wyboru oferty:

Rozpatrzenia złożonych ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ogłoszenie wyników przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w biurze Zarządu Spółdzielni, niezwłocznie po zakończeniu prac komisji oraz przesłane do oferentów.

W przypadku nie załączenia do składanej oferty niezbędnych dokumentów Oferent może zostać wezwany do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie – nie uzupełnienie dokumentów skutkować będzie odrzuceniem oferty w wyniku stwierdzonych braków.

Oferent, którego oferta została wybrana do realizacji otrzymuje pisemne powiadomienie o wyborze jego oferty.

10. Dopełnienie formalności po zakończeniu konkursu:

Wybrany w drodze konkursu oferent otrzymuje od Spółdzielni zlecenie na wykonanie określonego zakresu robót na podstawie spisanej umowy. Spisanie umowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni roboczych.

Brak spełnienia powyższych formalności upoważnia Spółdzielnię do zmiany zleceniobiorcy,

W przypadku złożenia porównywalnych cenowo ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podzielenia zamówienia na części.

11. Warunki umowy:

Treść umowy powinna odpowiadać umowie wzorcowej, dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istotne warunki umowy muszą być ponadto zgodne ze złożoną ofertą. Oferent proponujący istotne zmiany w treści umowy powinien powyższe zaznaczyć w ofercie.

W przypadku nieuzasadnionego niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w umowie, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,20% wartości robót za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 20% wartości zamówienia.

W przypadku odstąpienia od umowy, strona winna odstąpienia od umowy zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20% sumy wynagrodzenia umownego.

12. Wybór oferty:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub odstąpienia od przetargu / konkursu ofert - bez podania przyczyny.

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa
93-100 Łask, ul. 9 Maja 6
tel. 43 675 21 36, fax 675 52 79
REGON 000487255 NIP 831-000-36-75

Z-ca Prezesa p/s Technicznych

mgr inż. Łukasz Gajzler