

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA WYMIANY LEGALIZACYJNEJ WODOMIERZY

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa
98-100 Łask, ul. 9 Maja 6.

2. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej i opisanej kopercie w sekretariacie biura Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 do dnia **23.12.2025 r. do godz.12⁰⁰**, dopuszcza się składanie ofert drogą elektroniczną na adres : lsm@lsmłask.pl.

- oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

3. Termin realizacji robót.

Luty-Marzec 2026 r.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1 Przedmiot niniejszego postępowania obejmuje:

dostawę oraz wymianę wodomierzy, na fabrycznie nowe /2026 r./ wyposażone w moduły radiowe:

- a) suchobieżne, skrzydełkowe, jednostrumieniowe dla wody zimnej i ciepłej o średnicy DN 15, Q3 = 1,6 m³/h o współczynniku min R_≥80-H, R_≥50-V wg PN-EN 14154. /ilość **1873 szt.**
– wg załącznika.
- b) skrzydełkowy, jednostrumieniowy dla wody zimnej średnicy DN 20, Q3 = 4,0 m³/h o współczynniku min R_≥100-H, wg PN-EN 14154, montaż H w węźle budynku Szkolna 8 – **1 szt.**
– wg załącznika.

4.2 Zakres czynności przy wymianie wodomierzy w lokalach opomiarowanych zgodnie z punktem 4.1. obejmuje:

- uzgodnienie z ZAMAWIAJĄCYM terminu realizacji robót /luty-marzec 2026 r./
- demontaż zużytego wodomierza,
- wykonanie zdjęcia (fotografia) stanu licznika demontowanego wodomierza (z opisem lokalu w którym został zdemontowany) oraz przekazanie plików w formacie jpg. lub pdf i jego archiwizacja,
- montaż wodomierza zgodnie z wytycznymi / warunkami montażu wodomierza określonymi przez producenta, zamawiającego i sztuką budowlaną,
- w przypadku zabudowy w istniejącej instalacji wodomierzy DN 20 wymiana na wodomierz DN 15 z redukcjami L-10,
- wymianę uszczelek fibrowych,
- odbiór zużytych wodomierzy od lokatora,
- zaplombowanie zamontowanych wodomierzy przy użyciu numerowanej opaski z tworzywa sztucznego,
- wprowadzenie nowych numerów wodomierzy wraz z ich numerami modułów do istniejącego systemu LibraRS LSM lub nowego systemu w przypadku nowych oferentów.
- wypełnienie w wersji papierowej protokołu z montażu (w dwóch egzemplarzach) który powinien zawierać: adres budynku, nr mieszkania, wpisanie numerów wodomierzy, modułów i plomb, stanów zdemontowanych wodomierzy oraz wodomierzy nowych na dzień ~~demontażu~~ ich wymiany, podpis lokatora oraz podpis montażysty. **Zamawiający dopuszcza przedstawienie w/w**

protokołu w wersji elektronicznej. Jeden egzemplarz protokołu realizowanego w wersji papierowej Wykonawca za pisemnym potwierdzeniem odbioru przekaze lokatorowi, pełnoletniemu użytkownikowi lokalu lub głównemu najemcy lokalu w dniu wymiany, a drugi egzemplarz protokołu wymiany wodomierza w wersji papierowej lub wydruk z wersji elektronicznej przekaze do administracji Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po zakończonym etapie robót wraz ze zbiorczym protokołem odbioru robót. W przypadku protokołu w wersji elektronicznej przekaze plik do administracji Spółdzielni również za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

4.3. Wymagania dotyczące wodomierzy:

Wodomierze fabrycznie nowe z cechą legalizacyjną roku dostawy tj. 2026 rok

a) Wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne,

Przepływ nominalny: $Q_3=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ według PN-EN 14154,

Klasa metrologiczna: minimum $R \geq 80\text{-H}$, $R \geq 50\text{-V}$ według PN-EN 14154,

Korpus wodomierza wykonany z mosiądzu, pokrywany galwanicznie,

Liczydło wodomierza ośmiopozycyjne z dokładnością odczytu 1 liter (trzy miejsca po przecinku).

Odporność wodomierza na zewnętrzne pole magnetyczne (czteropolowe sprzęgło magnetyczne, pierścień antymagnetyczny),

Dwustronne łożyskowanie wirnika na kamieniach technicznych,

Połączenie liczydła z komorą pomiarową bez opaski zabezpieczającej,

Długość wodomierza: $L=110\text{mm}$ (w niektórych przypadkach wymagana długość wodomierza wynosi 80 mm). Montaż w mieszkaniach w budynkach wg załącznika.

b) Wodomierz skrzydełkowy, jednostrumieniowy dla wody zimnej średnicy DN 20 $Q_3=4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ o współczynniku min. $R \geq 100\text{-H}$, wg PN-EN 14154, montaż w pozycji H, w węźle budynku Szkolna 8 – szt. 1.

Mosiężny korpus. Brak dodatkowych odcinków prostych przed i za wodomierzem.

Oferowane wodomierze muszą pochodzić od producenta z obszaru UE z produkcją 2026 roku.

Wszystkie wodomierze mieszkaniowe wyposażone w moduł radiowy kompatybilny z istniejącym systemem odczytu radiowego Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub zapewnienie urządzenia do odczytu innych modułów. Podłączenie modułu radiowego z wodomierzem bezprzewodowe, nie dopuszcza się podłączeń optycznych i z użyciem koncentratorów. Jednostka pomiarowa w m^3 .

W ofercie należy zamieścić następujące ceny jednostkowe robót dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie wymiany wodomierzy:

- wymiana zaworu kulowego DN 15 z materiałem,
- wymiana redukcji DN 15/20 wraz z materiałem,
- wymiana łącznika DN 15 wraz z materiałem.

5. Zakres zamówienia.

Wykaz budynków w których będą wymieniane wodomierze w załączniku.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu :

- aktualny odpis z właściwego rejestru CEIDG,
- oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach do ZUS i US,
- polisę ubezpieczeniową OC od prowadzonej działalności – min. 100 tys. złotych
- termin realizacji: **luty-marzec 2026 r.**
- gwarancję – okres obowiązywania (obejmującą wodomierze oraz prace montażowe),
- termin płatności faktury.

9. Procedura dokonywania wyboru oferty.

Rozpatrzenia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wygrywający oferent otrzymuje pisemne powiadomienie o wyborze oferty do realizacji.

10. Dopełnienie formalności po zakończeniu konkursu.

Wybrany w drodze konkursu oferent otrzymuje od Spółdzielni umowę na wykonanie określonego zakresu robót. Spisanie umowy winno nastąpić nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni roboczych. Brak spełnienia powyższych formalności upoważnia Spółdzielnię do zmiany zleceniobiorcy.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku nie wykonania przez wykonawcę robót, naprawy usterki zgłoszonej w okresie gwarancji, po dwóch zawiadomieniach i po upływie 7 dniowego terminu naprawy liczonego dla każdego zgłoszenia - Spółdzielnia zastrzega prawo usunięcia usterki we własnym zakresie i pokrycia jej kosztów z zatrzymanego zabezpieczenia.

12. Treść umowy.

Treść umowy winna odpowiadać umowie wzorcowej, dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istotne warunki umowy muszą być ponadto zgodne ze złożoną ofertą. Oferent proponujący istotne zmiany w treści umowy winien powyższe zaznaczyć w ofercie.

W przypadku nieuzasadnionego niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w umowie, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,20 % wartości robót za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 20% wartości zamówienia brutto.

W przypadku odstąpienia od umowy od umowy strona po której leży wina odstąpienia od umowy zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego.

13. Zastrzeżenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa Z-ca Prezesa d/s Technicznych
98-100 Łask, ul. 9 Maja 6
tel. 43 675 21 36, fax 675 52 79
REGON 000487255 NIP 831-000-36-75 mgr inż. Łukasz Gajzler