

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa
98-100 Łask, ul. 9 Maja 6

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Remont balkonów i loggii balkonowych budynków wielorodzinnych.

3. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferty należy składać w 1 egz. w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy przedmiotu zamówienia i nazwy oferenta.

4. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej i opisanej kopercie w sekretariacie biura Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 do dnia 24.04.2025r. do godz. 13⁰⁰.

5. Termin realizacji robót.

Do dnia 30.09.2025r.

6. Zakres zamówienia.

Roboty remontowe posadzek i ścian loggii balkonowych i balkonów budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy:

- ul. Karpińskiego 5 – m. 9, 11, 12, 18 – odparzony tynk do uzupełnienia
- ul. Narutowicza 5 – 40 sztuk
- ul. Batorego 34 – klatka IV – 2 piony (m. 31-39 + m. 32 – 40),
- ul. 9 Maja 63 – klatka II – 1 pion od m. 12 do m. 20 + m. 1 i m. 32
- ul. 9 Maja 67 – 1 pion od m. 22 do m. 30,
- ul. 9 Maja 71 – pion od m. 1 do m. 9 + m. 2
- ul. Dębowa 4 – pion od m. 11 do 19 + pion od m. 22 - 30,

- do oferty należy załączyć szacowany obmiar robót,
- przed złożeniem oferty, konieczne jest przeprowadzenie wizji w terenie – pracownikiem uprawnionym do kontaktu jest Pan Andrzej Paluch – tel. 43 675 56 88.
- oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

Wielkość zamówienia zostanie ostatecznie sprecyzowana po rozpatrzeniu ofert. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo podziału zakresu zamówienia pomiędzy oferentów o zbliżonej wartości oferty.

Przed rozpoczęciem remontu balkonów na danym budynku zostanie spisany protokół przekazania z uwzględnieniem zakresu prac do wykonania.

7. Wymagania stawiane oferentom.

Oferenci są zobowiązani złożyć wyciąg z aktu rejestracyjnego lub kopię aktualnego wpisu do CEIDG potwierdzającego, że profil działania odpowiada przedmiotowi przetargu.

Z-ca Prezesa d/s Technicznych

mgr inż. Łukasz Gajzler

8. Oferta powinna zawierać:

- ceny jednostkowe prac do wykonania zawartych w załączonym przedmiarze robót uwzględniające koszt wszystkich prac przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do prawidłowego wykonania prac remontowych,
- termin realizacji zakresu robót,
- terminy i zasady płatności,
- okres gwarancji, formy realizacji uprawnień i należytego ich zabezpieczenia,
- dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną i ekonomiczną oferenta, tj. referencje, oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami wobec ZUS i US,
- polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że firma oferenta (wykonawcy) jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, do wys. min. 100 tys. zł.

9. Procedura dokonywania wyboru oferty.

Rozpatrzenia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ogłoszenie wyników przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w biurze Zarządu Spółdzielni, niezwłocznie po zakończeniu prac komisji. Wygrywający oferent otrzymuje pisemne powiadomienie o wyborze oferty do realizacji.

10. Dopełnienie formalności po zakończeniu konkursu.

Wybrany w drodze konkursu oferent podpisuje stosowną umowę na wykonanie określonego zakresu robót. Spisanie umowy winno nastąpić nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni.

Brak spełnienia powyższych formalności upoważnia Spółdzielnię do zmiany zleceniobiorcy.

W przypadku złożenia porównywalnych cenowo ofert, Zamawiający dopuszcza podzielenie zamówienia na części odpowiadające poszczególnym budynkom.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto oferty.

12. Treść umowy.

Treść umowy winna odpowiadać umowie wzorcowej, dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istotne warunki umowy muszą być ponadto zgodne ze złożoną ofertą. Oferent proponujący istotne zmiany w treści umowy winien powyższe zaznaczyć w ofercie.

W przypadku nieuzasadnionego niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w umowie, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,20 % wartości robót za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 20% wartości zamówienia brutto.

W przypadku odstąpienia od umowy strona po której leży wina odstąpienia od umowy zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego.

13. Zastrzeżenie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub odstąpienia od przetargu / konkursu ofert/ bez podania przyczyny.

Z-ca Prezesa d/s Technicznych

 mgr inż. Łukasz Gajzler