

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa i adres Zamawiającego.**
Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa
98-100 Łask, ul. 9 Maja 6
2. **Opis przedmiotu zamówienia.**
Przedmiotem zamówienia są roboty malarskie elewacji budynku.
3. **Opis sposobu przygotowania oferty.**
Oferty należy składać w 1 egz. w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy przedmiotu zamówienia i nazwy oferenta.
a) ofertę należy złożyć na:
- malowanie 1 m² elewacji,
- mycie 1 m² elewacji
b) oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Miejsce i termin składania ofert.**
Ofertę należy złożyć w zaklejonej i opisanej kopercie w sekretariacie biura Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 do dnia 08.04.2024r. do godz. 13⁰⁰.
5. **Termin realizacji robót.**
Do 30.09.2024r.
6. **Zakres zamówienia.**
Roboty malarskie elewacji lub mycia elewacji dotyczą budynków mieszkalnych wielorodzinnych ŁSM:
- ul. Karpińskiego 1 i 3,
- ul. Karpińskiego 5 – szczyt północny i ściana półn. I klatka schod.
- ul. 9 Maja 46
- ul. Narutowicza 7 – ściana zachodnia,
- ul. Spółdzielcza 1 – szczyt zachodni,
- ul. Spółdzielcza 7 – (wiatrołap I i II kl. schod.)
- ul. Warszawska 30 – kl. III – szczyt zachodni,
- ul. 9 Maja – 63, 65, 67, 69 – szczyty północne
- ul. Batorego 34 kl. I – piętro 4 od strony balkonów.

Wielkość zamówienia zostanie ostatecznie sprecyzowana po rozpatrzeniu ofert. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo podziału zakresu zamówienia pomiędzy oferentów o zbliżonej wartości oferty.
7. **Wymagania stawiane oferentom.**
Oferenci są zobowiązani złożyć wyciąg z aktu rejestracyjnego potwierdzający, że profil działania odpowiada przedmiotowi przetargu.
8. **Zawartość oferty.**
Oferta winna zawierać :
 - cenę jednostkową wykonania malowania 1 m² elewacji, która powinna zawierać koszt czyszczenia elewacji, impregnacji środkiem grzybobójczym oraz malowanie elewacji *(do kalkulacji ceny jedn. należy przyjąć malowanie farbą silikonową: odporną na zmienne warunki atmosferyczne, posiadającą dobrą siłę krycia,*

odporną na rozwój grzybów i pleśni, posiadającą wysoką estetykę powłoki oraz wysoką odporność na wnikanie wody deszczowej –powoduje to, że kurz i inne zanieczyszczenia spływają z jej powierzchni z wodą deszczową, tworząc w ten sposób powierzchnię samoczyszczącą, prosimy o załączenie aprobaty technicznej) należy zachować istniejącą kolorystykę budynku lub uzgodnić z administracją osiedla.

- cenę jednostkową wykonania malowania 1 m rur spustowych
- cenę jednostkową malowania barierki balkonowych za 1 m²,
- cenę jednostkową malowania obróbek blacharskich za 1 m²,
- cenę jednostkową mycia elewacji,
- termin realizacji zakresu robót – nie później niż do 30.09.2023r.
- terminy i zasady płatności
- okres gwarancji – oczekiwany termin gwarancji min. 5 lat,
- formy realizacji uprawnień i należytego ich zabezpieczenia,
- wysokość kar za opóźnienie w realizacji robót,
- dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną i ekonomiczną oferenta, tj. referencje, oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że firma oferenta (wykonawcy) jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, do wys. min. 60 tys. zł.

9. Procedura dokonywania wyboru oferty.

Rozpatrzenia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wygrywający oferent otrzymuje pisemne powiadomienie o wyborze oferty do realizacji.

10. Dopelnienie formalności po zakończeniu przetargu.

Wybrany w drodze przetargu oferent otrzymuje od Spółdzielni zlecenie na wykonanie określonego zakresu robót. Spisanie umowy winno nastąpić nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni roboczych.

Brak spełnienia powyższych formalności upoważnia Spółdzielnię do zmiany zleceniobiorcy.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 4% wartości brutto oferty.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może również zostać potrącone z faktur i zdeponowane na nieoprocentowanym koncie bankowym, natomiast zwrot odbędzie się wg następujących zasad:

- 50% zatrzymanej kwoty zostanie oddane wykonawcy po upływie 1 roku w terminie 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu po przeprowadzonym przeglądzie wykonanych robót dekarских, pozostałe 50% zostanie zatrzymane na nieoprocentowanym koncie ŁSM przez okres udzielonej gwarancji.

W przypadku nie wykonania przez wykonawcę robót, naprawy usterki zgłoszonej w okresie gwarancji, po dwóch zawiadomieniach i po upływie 7 dniowego terminu naprawy liczonego dla każdego zgłoszenia, Spółdzielnia zastrzega prawo usunięcia usterki we własnym zakresie i pokrycia jej kosztów z zatrzymanego zabezpieczenia.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wykorzystania zatrzymanego zabezpieczenia na pokrycie kosztów strat powstałych po stronie Spółdzielni i osób trzecich z tytułu nienależytego wykonania robót lub nieterminowego usuwania usterek.

Rozwiązanie takie nie narusza uprawnień Spółdzielni do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie robót lub za nieterminowe wykonanie naprawy powstałych usterek.

Spółdzielnia zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia w nominalnej wysokości.

12. Treść umowy.

Treść umowy winna odpowiadać umowie wzorcowej, dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istotne warunki umowy muszą być ponadto zgodne ze złożoną ofertą. Oferent proponujący istotne zmiany w treści umowy winien powyższe zaznaczyć w ofercie.

W przypadku nieuzasadnionego niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w umowie, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,20 % wartości robót za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 20% wartości zamówienia brutto.

W przypadku odstąpienia od umowy strona winna odstąpienia od umowy zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

Remigiusz Milcz

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa
98-100 Łask, ul. 9 Maja 6
tel. 43 675 21 36, fax 675 52 79
REGON 000487255