



Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. 9 Maja 6, 98-100 Łask, tel.: (43) 675-21-36, fax.: (43) 675-52-79,
e-mail: lsm@lsmlask.pl, www.lsmlask.pl

Ldz. 153/TI/2024

Łask, dn. 24.01.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa prosi o przedstawienie oferty cenowej na wymianę pionów kuchennych wod-kan. (10 szt.) w szachcie murowanym klatki schodowej budynku przy ulicy Polnej 7 w Łasku.

Budynek 5 kondygnacyjny (6 klatkowy) z podpiwniczeniem wykonany z cegły w 1973r. Budynek wyposażony w instalacje wody zimnej wykonanej z rur stalowych ocynkowanych oraz instalację kanalizacyjną z rur żeliwnych, z rurami wywiewnymi żeliwnymi wprowadzonymi ponad kominy. Piony wod-kan. kuchenne znajdują się w szachcie murowanym w ścianie klatki schodowej w szachcie o wymiarach ok. 25x25 cm. Grubość ściany szachtu od strony klatki schodowej ½ cegły.

Zakres prac do wykonania w ramach wymiany pionów wod.-kan. (10 szt. pionów wod-kan):

- wykucie otworów montażowych do szachtu w ścianach klatki schodowej (przyjęto 3 otwory o długościach 0,4 m, 0,5 m, 0,7 m o szer. 0,25 m) na każdej kondygnacji półpiętra,
- demontaż rur żeliwnych pionu kanalizacyjnego od rewizji (włącznie) w piwnicy do rury wywiewnej ponad komin (włącznie) – rury żeliwne \varnothing 0,10 m (kond. piwnic i parteru), \varnothing 0,08 m (kond. Ip-IVp), \varnothing 0,05 m (kond. IVp oraz ponad dach, rura wywiewna 0,05 m.
- demontaż pionu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-25 mm w szachcie,
- demontaż przewodu stalowego ocynkowanego średn. 25 mm poziomego (w piwnicy) od istniejącego zaworu (nie podlega wymianie) do pionu wodnego,
- dla potrzeb wymiany pionu wody zimnej dodatkowo uwzględniono w przedmiarze wymianę zaworu odcinającego przed wodomierzem, stosować **zawory kulowe wzmocnione**, w przedmiarach uwzględniono demontaż oraz ponowny montaż wodomierza mieszkaniowego zlokalizowanego w kuchni pod zlewozmywakiem. Oferent powinien uwzględnić, iż w niektórych lokalach w wyniku przeróbek lokatorskich wodomierz ten może znajdować się w szachcie.
- wykonanie pionu kanalizacyjnego z rur \varnothing 75 PVC (niskoszumowej) od piwnicy aż do IVp, dalej z rur \varnothing 50 PVC aż do wywiewki nad kominem. Zamontowanie rewizji \varnothing 110 mm w piwnicy, **dotychczasową rewizję \varnothing 75 PVC** montować na wysokości IVp z dostępem poprzez

drzwiczki rewizyjne zamykane ok. 30x25 cm od strony klatki schodowej – możliwość czyszczenia.

- wykonanie pionu wody zimnej oraz poziomu z rur polipropylenowych PN 16 o średnicy \varnothing 20-32 mm PP z podłączeniem do istniejących instalacji mieszkaniowych wraz z zaworem zlokalizowanym przed wodomierzem,
- zaplombowanie wodomierza – plomba
- zamurowanie otworów montażowych przy użyciu bloczków o grubości. min. 6 cm
- wywóz gruzu oraz utylizacja zdemontowanych rur stalowych i żeliwnych,
- zdemontowane zawory odcinające wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez inwestora,
- uzgodnienia z mieszkańcami dostępu do komórek w piwnicy oraz mieszkań, zachowanie czystości po każdym dniu prowadzonych prac,

Wymaga się stosowania materiałów posiadających aktualne atesty i dopuszczenia.

W załączeniu poglądowe zdjęcia:

nr 1 - rzut kondygnacji – fragment

nr 2 - rozwinięcie pionu kuchennego wod-kan - projekt

nr 3-4 - przykładowy otwór montażowy od strony klatki schodowej

nr 5 - widok wywiewki kanalizacyjnej w kominie

nr 6 - przedmiar robót

Termin realizacji kwiecień-maj 2024r

Opracował mgr inż. Tomasz Mostowski tel. 043 675 21 36 e-mail : mostowski@lsmlask.pl

Termin składania ofert do 14.02.2024r do godziny 14⁰⁰.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

W ofercie należy podać:

- proponowany termin realizacji,
- termin płatności za wykonaną usługę,
- gwarancje na wykonaną usługę,
- polisę OC działalności.

Miejsce składania ofert: Łask, ul. 9 Maja 6 w sekretariacie, dopuszcza się składanie ofert drogą elektroniczną na adres : lsm@lsmlask.pl


Z poważaniem
Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Remigiusz Milcz