

K O M U N I K A T

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że przyjmuje pisemne oferty na zawarcie umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego.

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny **nr 13** położony w Łasku przy ulicy **Bohaterów Września 4 (III piętro, pow. 42,27m², składający się z: 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju)**, dla którego ustalono minimalną wysokość stawki najmu w kwocie **19,00 zł/m²**.

Zasady najmu przyjęte przez Zarząd ŁSM:

1. Lokale oddawane będą w najem, w istniejącym stanie technicznym.
2. Najemca zobowiązuje się zapoznać z wzorem umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego, dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni www.lsmlask.pl w zakładce przetarg lub w biurze Zarządu Spółdzielni pokój nr 6.
3. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest wpłata na konto ŁSM wadium w wysokości 3000 zł najpóźniej do dnia złożenia oferty i załączenia potwierdzenia wpłaty do oferty:
 - wniesiona wpłata z tytułu wadium nie podlega oprocentowaniu
 - w przypadku niewybrania oferty, wadium zostaje zwrócone na podane przez oferenta konto bankowe. Spółdzielnia w terminie 7 dni od decyzji Zarządu o wyborze najemcy informuje oferenta o zwrocie wadium.
 - w sytuacji rezygnacji z zawarcia umowy najmu lokalu przez oferenta, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (ulega przepadkowi).
4. Przed objęciem lokalu Najemca uiszcza kaucję zabezpieczającą w wysokości 6 krotności miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu instytucjonalnego.
5. Najemca przed podpisaniem umowy najmu instytucjonalnego zobowiązuje się wpłacić kwotę 5 000,00 zł tytułem pokrycia kosztów wyposażenia lokalu.
6. Najemca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego z uwzględnieniem treści art. 19f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego z późniejszymi zmianami i złożenia tego oświadczenia w Spółdzielni.
7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu mają członkowie oczekujący w Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasku. W przypadku kilku równoważnych ofert złożonych przez członków oczekujących, prawo zawarcia umowy najmu przysługuje osobie z najdłuższym okresem oczekiwania.

8. W przypadku braku ofert ze strony członków oczekujących, prawo zawarcia umowy najmu przysługuje osobie, która oferuje najwyższą miesięczną stawkę najmu. W przypadku kilku równoważnych ofert złożonych przez osoby nie będące członkami, o prawie zawarcia umowy najmu decyduje kolejność złożonego zgłoszenia o gotowości zawarcia umowy najmu.

Prosimy o wpłatę WADIUM na nr konta bankowego:

PKO BP 17 1020 3437 0000 1002 0015 1746

Ofertę (*druk oferty w załączeniu do niniejszego pisma oraz potwierdzenia wniesienia wadium*) należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Łasku przy ul. Bohaterów Września 4” w sekretariacie Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 do dnia **16.02.2024r. godz. 14⁰⁰**.