

SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.
Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa
98-100 Łask, ul. 9 Maja 6
2. Opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest pokrycie papą termozgrzewalną dachu pawilonu handlowego 1-kondygnacyjnego.
3. Opis sposobu przygotowania oferty.
Oferty należy składać w 1 egz. w zaklejonej kopercie z podaniem nazwy przedmiotu zamówienia i nazwy oferenta.
4. Miejsce i termin składania ofert.
Oferty należy składać w sekretariacie biura Zarządu Sp-ni w Łasku przy ul. 9 Maja 6 w terminie do dnia **11.09.2023 r. do godz. 13⁰⁰**.
5. Termin realizacji.
Zakończenie – **do dnia 15.10. 2023 r.4**
6. Zakres zamówienia.
Pokrycie papą termozgrzewalną dachu budynku pawilonu handlowego o pow. ogółem ca **586.52 m²**, przy ul. Polnej 9 w Łasku zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego przedmiarami robót.
7. Zawartość oferty.
Oferta winna zawierać:
 - a/ ryczałtową cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi wg przedmiarów robót - w posiadaniu Zamawiającego.
Uwaga: oferent, który nie jest płatnikiem VAT, zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia.
 - b/ rodzaj papy nawierzchniowej przyjętej do określenia ceny z pkt. a - o następujących minimalnych parametrach:
 - papa modyfikowana SBS
 - osnowa – włóknina poliestrowa o gramaturze min. 250 g/m²
 - grubość min. 4,7 mm
 - wyrób posiada certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną
 - giętkość w niskiej temperaturze [°C] – nie mniej niż (-10 °C)
 - odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze [°C] – nie mniej niż (90°C)
 - c/ propozycję istotnych składników ceny:
 - składniki kalkulacji kosztorysowej R, M, S, Kp, zysk
 - d/ termin realizacji zakresu robót
 - e/ terminy i zasady płatności
 - f/ okres gwarancji minimum 10 lat

- g/ oświadczenie wykonawcy, że przedmiot przetargu zrealizuje własnymi siłami, bez udziału podwykonawców
 - h/ polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że firma oferenta (wykonawcy) jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej
8. Procedura dokonania wyboru ofert.
Rozpatrzenia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Oferenci w formie pisemnej zostaną niezwłocznie powiadomieni o wyborze oferty do realizacji.
 9. Dopelnienie formalności po zakończeniu konkursu.
Wybrany w drodze konkursu oferent otrzymuje od Zamawiającego zawiadomienie o zleceniu wykonania określonego zakresu robót w określonym terminie. Spisanie umowy winno nastąpić nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni.
Brak spełnienia powyższych formalności upoważnia Zamawiającego do zmiany Zleceniobiorcy i przypadku złożonego wadium.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - a/ Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia przedmiotu umowy w wysokości 3% wartości brutto oferty
 - b/ zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, poręczeniach bankowych
 11. Treść umowy.
Treść umowy winna odpowiadać umowie wzorcowej, dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istotne warunki umowy muszą być ponadto zgodne ze złożoną ofertą. Oferent proponujący istotne zmiany w treści umowy winien powyższe zaznaczyć w ofercie.
 12. Zamawiający dopuszcza podzielenie zamówienia na części w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
 13. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem e-maila lub telefonicznie.
 14. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy zamawiającemu aprobatę techniczną na papę nawierzchniową do pokryć dachowych.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Osoba do kontaktu w sprawach przedmiaru robót Andrzej Paluch tel. 043 675 56 88
e-mail: lsm@lsmlask.pl