



Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. 9 Maja 6, 98-100 Łask, tel.: (43) 675-21-36, fax.: (43) 675-52-79,
e-mail: lsm@lsmlask.pl, www.lsmlask.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE - **KOREKTA**

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa prosi o przedstawienie oferty cenowej na wymianę pionów kuchennych wod.-kan. (11 szt.) w szachcie murowanym klatki schodowej budynku przy ulicy Polnej 1 w Łasku.

Budynek 5 kondygnacyjny (6 klatkowy) z podpiwniczeniem wykonany z cegły w 1975r. Budynek wyposażony w instalacje wody zimnej wykonanej z rur stalowych ocynkowanych oraz instalację kanalizacyjną z rur żeliwnych, z rurami wywiewnymi żeliwnymi wyprowadzonymi ponad kominy. Piony wod.-kan. kuchenne znajdują się w szachcie murowanym w ścianie klatki schodowej w szachcie o wymiarach ok. 25x25 cm. Grubość ściany szachtu od strony klatki schodowej ½ cegły. Dodatkowo nad 6 klatką znajduje się pomieszczenie w którym znajdowało się naczynie wzbiornicze.

Zakres prac do wykonania w ramach wymiany pionów wod.-kan. (11 szt. pionów wod.-kan.):

- wykucie otworów montażowych do szachtu w ścianach klatki schodowej (przyjęto 3 otwory o długościach 0,4 m; 0,5 m; 0,7 m o szer. 0,25 m) na każdej kondygnacji półpiętra,
- demontaż rur żeliwnych pionu kanalizacyjnego od rewizji (włącznie) w piwnicy do rury wywiewnej ponad komin (włącznie) – rury żeliwne \varnothing 0,10 m (kond. piwnic i parteru), \varnothing 0,07 m (kond. I_p-IV_p), \varnothing 0,05 m (kond. IV_p oraz ponad dach, rura wywiewna 0,05 m.
- demontaż pionu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-25 mm w szachcie,
- demontaż przewodu stalowego ocynkowanego poziomego o średnicy 25 mm (w piwnicy) od istniejącego zaworu (nie podlega wymianie) do pionu wodnego,
- dla potrzeb wymiany pionu wody zimnej dodatkowo uwzględniono w przedmiarze wymianę zaworu odcinającego przed wodomierzem, stosować **zawory kulowe wzmocnione**, w przedmiarach uwzględniono demontaż oraz ponowny montaż wodomierza mieszkaniowego zlokalizowanego w kuchni pod zlewozmywakiem. Oferent powinien uwzględnić, iż w niektórych lokalach w wyniku przeróbek lokatorskich wodomierz ten może znajdować się w szachcie.
- wykonanie pionu kanalizacyjnego z rur \varnothing 75 PVC (niskoszumowej) od piwnicy aż do IV p., dalej z rur \varnothing 50 PVC aż do wywiewki nad kominem. Zamontowanie rewizji **\varnothing 110 mm w piwnicy, dodatkową rewizję \varnothing 75 PVC** montować na wysokości IV p z dostępem poprzez drzwiczki rewizyjne zamykane wym. ok. 30x25 cm od strony klatki schodowej – możliwość czyszczenia.
- wykonanie pionu wody zimnej oraz poziomego z rur polipropylenowych PN 16 o średnicy \varnothing 20-32 mm PP z podłączeniem do istniejących instalacji mieszkaniowych wraz z zaworem zlokalizowanym przed wodomierzem,

- zaplombowanie wodomierza – plomba
- zamurowanie otworów montażowych przy użyciu bloczków o grubości. min. 6 cm
- wywóz gruzu oraz utylizacja zdemontowanych rur stalowych i żeliwnych,
- zdemontowane zawory odcinające wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez inwestora,
- uzgodnienia z mieszkańcami dostępu do komórek w piwnicy oraz mieszkań, zachowanie czystości po każdym dniu prowadzonych prac,
- zamawiający dla nadbudówki klatki schodowej w 6 klatce (2 piony odpowietrzające) dopuszcza wyprowadzenie przez ścianę nad dachem podstawowym budynku – sposób realizacji do uzgodnienia z ŁSM

Wymaga się stosowania materiałów posiadających aktualne atesty i dopuszczenia.

W załączeniu poglądowe zdjęcia:

- 1) rzut kondygnacji – fragment
- 2) rozwinięcie pionu kuchennego wod-kan - projekt
- 3) przykładowy otwór montażowy od strony klatki schodowej
- 4) nadbudówka klatki schodowej nad 6 klatką
- 5) widok wywiewki kanalizacyjnej w kominie
- 6) przedmiar robót

Termin realizacji maj-czerwiec 2023r (do 30 czerwca 2023r) – **uwzględniając sugestie oferentów zmienia się termin zakończenia robót na: 30.09.2023r.**

Opracował mgr inż. Tomasz Mostowski tel. 043 675 56 88 (pon., wt., czw. 9-15) brklsm@op.pl

Z uwagi na dużą ilość pytań zmienia się termin składania ofert na:

Termin składania ofert do ~~18.04.2023r~~ 10.05.2023 r. do godziny 14⁰⁰.

W ofercie należy podać:

- proponowany termin realizacji,
- termin płatności za wykonaną usługę,
- gwarancje na wykonaną usługę,
- polisę OC działalności.

Miejsce składania ofert: Łask, ul. 9 Maja 6 w sekretariacie, dopuszcza się składanie ofert drogą elektroniczną na adres : lsm@lsmlask.pl